

## Kosztorys ofertowy

Nazwa obiektu lub robót: **Remont klatki schodowej**  
Lokalizacja: **Rożwienica działka Nr 619**  
Zamawiający: **Gmina Rożwienica 37-565 Rożwienica**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem niniejszej wyceny są roboty budowlane związane z remontem istniejącej klatki schodowej w budynku Urzędu Gminy w Rożwienicy.

Schody klatki schodowej wykonane są obecnie jako żelbetowe obłożone okładziną drewnianą.

W zakres robót wchodzi:

1. Rozebranie istniejącej okładziny stopni z drewna
2. Rozebranie balustrad stalowych z pochwytami drewnianymi
3. Rozebranie obudowy płyty schodowej i policzków z drewna
4. Rozebranie boazerii drewnianej
5. Demontaż poręczy drewnianych przyściennych i barierki stalowej
6. Wykonanie nowych stopni i podstopnic schodowych z drewna dębowego
7. Wykonanie nowych balustrad drewnianych z drewna dębowego z wypełnieniem z prętów stalowych ze stali nierdzewnej
8. Wykonanie obudowy drewnianej policzków schodów z drewna dębowego
9. Lakierowanie stopni i podstopnic oraz elementów drewnianych lakierem przeznaczonym do powierzchni intensywnie eksploatowanych
10. Szpachlowanie ścian tynkowanych i powierzchni betonowych
11. Roboty malarskie

## Kalkulacja uproszczona

| Nr  | Podstawa ceny jednostkowej | Opis robót                                                                                                                                              | Jm  | Ilość   | Cena jedn. | Wartość |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|---------|
|     | Kosztorys                  | <b>Kosztorys inwestorski</b>                                                                                                                            |     |         |            |         |
| 1   | Element                    | <b>Schody</b>                                                                                                                                           |     |         |            |         |
| 1.1 | KNNRW 3/407/3              | Wymiana elementów stopni drewnianych, schody mocowane na kołki w stopniach betonowych z drewna struganego, stopnie                                      | szt | 61,000  |            |         |
| 1.2 | KNNRW 3/407/4              | Wymiana elementów stopni drewnianych, schody mocowane na kołki w stopniach betonowych z drewna struganego, podstopnie                                   | szt | 61,000  |            |         |
| 1.3 | KNNRW 3/407/4              | Analogia. Wymiana elementów drewnianych, schody mocowane na kołki z drewna struganego, obudowa policzków schodów                                        | szt | 4,000   |            |         |
| 1.4 | KNRW 202/1035/4            | Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 60x76 mm, z drewna liściastego, słupki kwadrat 10 x 10 cm, pręty ze stali nierdzewnej fi 20 mm szt 3 | m   | 22,400  |            |         |
| 1.5 | KNR 1901/1309/12 (1)       | Lakierowanie powierzchni drewnianych, elementy drewniane schodów, 2-krotnie, lakier do powierzchni intensywnie eksploatowanych półmatowy                | m2  | 38,068  |            |         |
| 1.6 | KNR 401/814/3 (1)          | Uzupełnienie posadzek z deszczulek (do 5 m2 w 1 miejscu), dębowych i jesionowych, grubości 22 mm, na kleju                                              | m2  | 3,958   |            |         |
| 2   | Element                    | <b>Roboty malarskie</b>                                                                                                                                 |     |         |            |         |
| 2.1 | KNR 401/427/7              | Analogia. Rozebranie boazerii drewnianej na ścianach i biegu schodów.                                                                                   | m2  | 39,769  |            |         |
| 2.2 | KNR 401/1204/8             | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku                     | m2  | 181,469 |            |         |
| 2.3 | KNR 401/1204/2             | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne                                                                               | m2  | 149,169 |            |         |
| 2.4 | KNR 401/1204/1             | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne                                                                               | m2  | 32,300  |            |         |